



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-272/2015-99

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Jurja Habdelića 4, OIB 10673598754, 22. rujna 2023.,

riješio je

- I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom STANOING-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Jurja Habdelića 4, OIB 10673598754, sljedeće nekretnine stečajnog dužnika:

-Suvlasnički dio: 1750/1045245 etažno vlasništvo (E-294), etaža 294-u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži -2, a koje se sastoji od: parkirno mjesto br.66 sa 17,50 m², ukupne površine 17,50 m², koji se nalazi na čkbr. 17578 broj D.L. 153, Zagrebačka ulica sa 8099 m², parkiralište sa 7128 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Zagrebačka ulica 49, upisane u z.k.ul.br. 14056, k.o. Varaždin, upisane kod Općinskog suda u Varaždin, Zemljišno-knjižni odjel.

Na ovoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika: MARLEX PRO d.o.o., Kućanska ulica 24, Varaždin, OIB: 60950672876, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, OIB: 18683136487, te Dretar Branko, Varaždin, Alojzija Stepinca 3, OIB: 50637638601.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižnom odjelu da izvrši upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja za nekretninu navedenu u toč. I. izreke ovog rješenja.

- IV. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Sanji Janči iz Čakovca, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja popunjeni zahtjev za prodaju nekretnine uputi nadležnoj Financijskoj agenciji u skladu sa Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023).

Obrazloženje

Na temelju prijedloga razlučnog vjerovnika Marlex pro d.o.o., Varaždin, te stečajne upraviteljice Sanje Janči iz Čakovca, sud je u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022 dalje SZ) donio ovo rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

U Varaždinu, 22. rujna 2023.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici imaju protiv ovog rješenja pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Sanja Janči, Mihovila Pavleka Miškine 25, Čakovec,
2. Općinski sud u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, B. Radić 2, Financijska agencija, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti ovog rješenja,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

Razlučni vjerovnici:

- razlučni vjerovnik MARLEX PRO d.o.o., Kućanska ulica 24, Varaždin, zastupan po punomoćniku Miroslavu Rendić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Kozjak i Rendić j.t.d. iz Varaždina, Franjevački trg 11,
- razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Varaždin, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu Varaždin, B. Radić 2,
- razlučni vjerovnik Branko Dretar, Alojzije Stepinca 3, Varaždin, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Uskoković & partneri d.o.o. iz Varaždina, Prilaz Fausta Vrančića 6.

Broj zapisa: **9-3085d-1fa44**

Kontrolni broj: **03dda-8095e-dc200**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.